

SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SETTE - O.N.L.U.S.

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	20082 BINASCO (MI) VIA MANZONI 5
Codice Fiscale	06500260150
Numero Rea	MI 1104309
P.I.	06500260150
Capitale Sociale Euro	3907.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO)	ATTIVITA' DI ASSISTENZA RESIDENZIALE PER PERSONE AFFETTE DA DISTURBI MENTALI O ABUSO DI SOSTANZE (872000)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.026.776	913.731
II - Immobilizzazioni materiali	103.983	89.397
III - Immobilizzazioni finanziarie	2.257	2.465
Totale immobilizzazioni (B)	1.133.016	1.005.593
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	13.586	17.112
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	267.542	173.973
Totale crediti	267.542	173.973
IV - Disponibilità liquide	73.863	178.532
Totale attivo circolante (C)	354.991	369.617
D) Ratei e risconti	10.667	9.440
Totale attivo	1.498.674	1.384.650
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	3.907	3.908
IV - Riserva legale	120.413	97.857
VI - Altre riserve	545.275 ⁽¹⁾	494.848
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	53.113	75.188
Totale patrimonio netto	722.708	671.801
B) Fondi per rischi e oneri	80.000	30.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	305.988	307.716
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	368.822	348.761
esigibili oltre l'esercizio successivo	21.156	26.372
Totale debiti	389.978	375.133
Totale passivo	1.498.674	1.384.650

(1)

Altre riserve	31/12/2025	31/12/2024
Riserva straordinaria	265.599	215.172
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)	279.676	279.676
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		1

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.631.489	1.595.519
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	11.646	10.990
altri	231.447	117.659
Totale altri ricavi e proventi	243.093	128.649
Totale valore della produzione	1.874.582	1.724.168
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	266.122	211.081
7) per servizi	360.067	386.046
8) per godimento di beni di terzi	37.553	41.483
9) per il personale		
a) salari e stipendi	714.932	668.509
b) oneri sociali	200.950	183.321
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	90.395	74.731
c) trattamento di fine rapporto	55.701	49.830
e) altri costi	34.694	24.901
Totale costi per il personale	1.006.277	926.561
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	62.916	51.295
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	40.147	24.864
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	22.769	26.431
Totale ammortamenti e svalutazioni	62.916	51.295
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	3.526	(2.812)
12) accantonamenti per rischi	50.000	-
14) oneri diversi di gestione	33.650	24.559
Totale costi della produzione	1.820.111	1.638.213
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	54.471	85.955
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	48	62
Totale proventi diversi dai precedenti	48	62
Totale altri proventi finanziari	48	62
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.406	2.109
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.406	2.109
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.358)	(2.047)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	53.113	83.908
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	8.720
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	8.720
21) Utile (perdita) dell'esercizio	53.113	75.188

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 53.113.

Attività svolte

La nostra Società, come ben sapete, è attiva nel terzo settore, per ciò che attiene ai disposti di cui all'Articolo 2 della Legge 59/92, dell'Articolo 2545 Codice Civile e al contenuto della Legge 381/91, segnaliamo che la Cooperativa ha perseguito gli scopi mutualistici, agendo a favore dei settori svantaggiati della società, fornendo servizi e ausili a soggetti deboli con particolare attenzione all'area della tossicodipendenza e del disagio.

Nel corso dell'esercizio 2025 si segnalano le seguenti attività:

La comunità "il Molino" di Noviglio si propone di accogliere tossicodipendenti normalmente in età compresa fra i 18 e i 40 anni per dar loro la possibilità di riacquistare una sufficiente autonomia nella prospettiva di un loro reinserimento sociale. Nel corso dell'anno 2025 la comunità ha accolto n. 21 utenti che hanno accettato il percorso riabilitativo proposto per complessive presenze di giorni 7.021.

La comunità "Cascina Nuova" di Rosate dedicata ai disabili, è una comunità socio-sanitaria autorizzata a operare dalla Regione Lombardia, e accoglie per periodi di riabilitazione e cura persone con difficoltà psichiche e motorie in convenzione con Ats e Comuni, nell'anno 2025 ha ospitato una media di n. 10 disabili per complessive presenze di giorni 3.574.

La comunità "il Ponte" di Cascina Nuova Rosate accoglie utenti con discreta autonomia per un periodo di lungodegenza concordato con gli Enti invianti, nell'anno 2025 ha ospitato una media di n.9 disabili e le presenze complessive sono state di giorni 3.285.

Alla Comunità Il Molino di Noviglio, si è dato prosecuzione a vari progetti con prerogativa il lavoro, di reinserimento lavorativo e abitativo per utenti con problematiche di tossicodipendenza. Tutti i progetti sono stati finanziati indirettamente dalla Fondazione Collegio Guastalla ETS e dalla Opera San Francesco per i poveri.

La Cooperativa, nel corso del 2026, si propone di analizzare la possibilità di investire in risorse umane e strutturali, per soddisfare i nuovi bisogni che la società civile richiede, da affiancare alle attività già svolte. Per ulteriori dettagli si rimanda alla lettura del bilancio sociale.

Iscrizione negli elenchi dei beneficiari 5/1000

La cooperativa sociale è iscritta negli appositi elenchi dei beneficiari del 5 per mille, tenuti dalla Agenzia delle Entrate, di cui alla Legge 23/12/2005, nr. 266, art. 1, comma 337 e alla Legge 24/12/2007, nr. 244, art. 3, commi da 5 a 11. Per l'anno 2025 sono stati iscritti contributi da ricevere per Euro 300=.

Documento programmatico sulla sicurezza

Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante Codice in materia di protezione dei dati personali, gli amministratori danno atto che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali.

Attività di vigilanza ex Art.3 DLCPS 14 dicembre 1947 n. 1.577

Si comunica che l'ultima ispezione è stata effettuata, in aderenza e in conformità alle sopra richiamate disposizioni di legge, in data 30 settembre 2025; il verbale di ispezione, con esito positivo, risulta essere depositato presso la sede legale ed esposto in visione per soci, inoltre le risultanze saranno comunicate nell'assemblea generale ordinaria. Si segnala che la Cooperativa ha superato i parametri che impongono la nomina del Collegio sindacale in forma collegiale e che ha ottemperato all'obbligo.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa

informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.C., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro e, in base al disposto dell'art. 2435 bis del C.C., fornisce le indicazioni richieste dal primo comma dell'articolo 2427, numeri 1), 2), 6) (per quest'ultimo, limitatamente ai soli debiti senza indicazione della ripartizione geografica), 8), 9), 13), 15) (per quest'ultimo, anche omettendo la ripartizione per categoria), 16), 22-bis), 22-ter), (per quest'ultimo, anche omettendo le indicazioni riguardanti gli effetti patrimoniali, finanziari ed economici), 22-quater), 22-sexies) nonché dal primo comma dell'articolo 2427-bis, numero 1).

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari tra loro compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 tengono conto delle modifiche introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Inoltre, nella redazione del bilancio si è tenuto conto, laddove richiesto, delle modifiche apportate ai principi contabili con gli emendamenti approvati nel marzo 2024 agli OIC 16/31 (obblighi di smantellamento e ripristino), 25 (secondo pilastro OCSE), 12/15/19 (trattamento degli sconti sui ricavi), oltreché del Documento Interpretativo 11 in tema di "Aspetti contabili relativi alla valutazione dei titoli non immobilizzati".

Per i bilanci relativi agli esercizi in corso all'1/1/2024, si rende applicabile il nuovo principio contabile OIC 34, in tema di rilevazione e valutazione dei ricavi e di esposizione delle informazioni da fornire con la nota integrativa.

Determinazione mutualità prevalente

Segnaliamo che la SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SETTE O.N.L.U.S., rispettosa delle norme contenute nella legge 381/91, è a mutualità prevalente di diritto essendo, fra l'altro, iscritta presso l'Albo Regionale delle Cooperative sociali alla sezione A al Foglio 112 numero progressivo 224, iscritta di diritto al novello Registro Unico Nazionale del Terzo Settore.

Al fine dell'aggiuntivo calcolo della prevalenza del costo determinato dall'apporto dei soci rispetto all'apporto di terzi, si rileva che i costi omogenei rilevati nella voce B9) pari ad Euro 1.006.277=, sono così suddivisi:

categoria	importo	%
soci	584.135	58
non soci	422.142	42
totale	1.006.277	100

Si precisa che per quanto attiene ai criteri di gestione nel corso dell'esercizio è proseguito, in aderenza allo spirito mutualistico, il pieno coinvolgimento dei soci, sia per quanto attiene alle scelte organizzative che per quelle strategiche, e non sono stati posti ostacoli all'ingresso di nuovi soci applicando la politica della porta aperta.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'anno la cooperativa ha migliorato notevolmente la propria offerta di ospitalità verso i soggetti a rischio emarginazione, grazie al bonus 110 ha provveduto all'adeguamento di parte delle proprie strutture ricettive.

Avendo la Cooperativa i necessari requisiti di cui all'art. ha i requisiti di cui all'art. 119 comma IX, lettera d bis) del decreto-legge n. 34 del 2020, convertito con legge del 17 luglio 2020, n. 77 (cd. Superbonus 110%) e successive modifiche e integrazioni, rientra nelle organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) di cui all'articolo 10 del decreto legislativo 4 dicembre 1997, n. 460

A tale proposito ha avviato lavori presso i plessi comunitari "Cascina Nuova" e "Il Ponte", entrambi ubicati nel Comune di Rosate, di riqualificazione e efficientamento energetico dei fabbricati condotti in usufrutto, di proprietà della Fondazione Collegio della Guastalla ETS di Binasco Via Turati 41 che hanno riguardato i seguenti mappali:

- Plesso Cascina Nuova censito catastalmente al foglio n. 13, particella N. 20 SUB. 701 per un importo complessivo di euro 472.592= a cui è stato praticato lo sconto in fattura di euro 472.592= e pertanto non si sono registrati oneri a carico della Cooperativa.

- Plesso Il Ponte censito catastalmente al foglio n. 13, particella N. 23 SUB. 701 per un importo complessivo di euro 341.572= a cui è stato praticato lo sconto in fattura di euro 309.638= e pertanto a carico della Cooperativa è rimasto un saldo di euro 31.934=

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata dei contratti in essere.

Relativamente agli immobili della comunità "Il Molino" di Cascina Segrona è in essere un contratto di usufrutto con la Fondazione Collegio Guastalla, si è provveduto a modificare la quota di ammortamento applicata negli scorsi esercizi, poiché l'usufrutto è stato rinnovato nel 2025 con durate decennale.

Si segnala che in caso di variazione dell'aliquota di ammortamento, il Documento OIC 16 prevede che il piano di ammortamento debba essere aggiornato in base alla nuova vita utile stimata e alla nuova aliquota. La modifica deve essere motivata e illustrata in Nota integrativa (Documento OIC 16). La nuova aliquota si applica al valore netto contabile residuo del bene, ossia al costo storico al netto degli ammortamenti già effettuati negli esercizi precedenti. Il fondo ammortamento pregresso resta invariato e continua a rappresentare la somma delle quote già stanziare.

Pertanto, la nuova aliquota non si applica sul costo storico originario, ma solo sul valore residuo (costo storico meno fondo ammortamento) da ripartire sulla nuova vita utile stimata. Questo principio è valido sia ai fini civilistici che

fiscali, purché la variazione sia giustificata da mutate condizioni di utilizzo o da nuove stime sulla vita utile del bene (art. 2426 c.c.; Documento OIC 16; art. 102 del D.P.R. 917/1986).

Per ciò che attiene gli immobili in diritto di superficie destinati all'attività agricola, l'ammortamento è spalmato sull'intera durata del diritto pari a 99 anni.

Per ciò che attiene il fabbricato sito in Rosate in comodato dalla Fondazione Collegio Guastalla, si è mantenuta la quota di ammortamento applicata negli scorsi esercizi, poiché il comodato soggiacente è stato più volte rinnovato.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti esposti in fattura.

Per effetto dell'emendamento all'OIC 16 del marzo 2024, deve essere incluso nel valore di iscrizione del bene anche il costo di smantellamento e rimozione del cespite e/o ripristino del sito se e nel momento in cui è assunta l'obbligazione a smantellare il cespite e/o ripristinare il sito in cui il cespite è ubicato, in contropartita ad un fondo rischi e oneri.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3%
Macchinari apparecchiature attrezzature	15%
Impianti di allarme	15%
Automezzi	25%
Macchine e mobili ufficio	12%
Macchine ufficio elettroniche	20%
Arredamenti	15%
Macchinari azienda agricola	15%
Impianto fotovoltaico	3%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Le materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo applicando il costo specifico

Partecipazioni

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti e i soci lavoratori subordinati in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti e dei soci lavoratori subordinati alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

Si segnala che la Cooperativa è esente dall'applicazione dell'IRAP inerente l'esercizio 2025, poiché soggetto Onlus iscritto al RUNTS, prestante la propria attività nella regione Lombardia, come da Legge Regionale 27/2001.

La società, in quanto Cooperativa sociale, ai fini Ires gode dell'agevolazione prevista dall'Art.1 comma 463 Legge 311 /2004.

In ordine alla disciplina delle agevolazioni tributarie, la Cooperativa ha adottato i disposti dell'articolo 11 comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica n.601 del 29 settembre 1973. La disposizione prevede che i redditi conseguiti dalle società cooperative di produzione e lavoro e loro consorzi sono esenti dall'imposta sul reddito delle persone giuridiche e dall'imposta locale sui redditi se l'ammontare delle retribuzioni effettivamente corrisposte ai soci che prestano la propria opera con carattere di continuità, comprese le somme di cui all'ultimo comma, non è inferiore al cinquanta per cento dell'ammontare complessivo di tutti gli altri costi tranne quelli relativi alle materie prime e sussidiarie. Se l'ammontare delle retribuzioni risulta inferiore al cinquanta per cento ma non al venticinque per cento le sopra citate imposte sono ridotte alla metà.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile. I ricavi per vendite dei prodotti

sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Si fa presente che, a decorrere dall'esercizio 2024, si rendono applicabili il nuovo OIC 34 e gli emendamenti ai principi contabili approvati nel marzo 2024.

Ai sensi del nuovo OIC 34, è stata data attuazione ai nuovi criteri di identificazione e valorizzazione delle unità elementari di contabilizzazione ed il principio sottostante della segmentazione del contratto.

Non sono state trattate come unità elementari di contabilizzazione le seguenti tipologie di operazioni:

- a) cessione di beni e servizi integrati o interdipendenti tra loro;
- b) prestazioni previste dal contratto che non rientrano nelle attività caratteristiche della società (es, concorsi con premi in beni non oggetto dell'attività della società);
- c) prestazioni previste dal contratto di vendita effettuate nello stesso esercizio.

Avendo redatto il bilancio in forma abbreviata, la società ha optato per la non separazione delle singole unità elementari di contabilizzazione in presenza di contratti non particolarmente complessi per i quali la separazione produce effetti irrilevanti.

Ai sensi del nuovo OIC 34, i ricavi per prestazione di servizi sono rilevati a conto economico in base allo stato di avanzamento se sono rispettate entrambe le seguenti condizioni:

- a) l'accordo tra le parti prevede che il diritto al corrispettivo per il venditore maturi via via che la prestazione è eseguita;
- b) l'ammontare del ricavo di competenza può essere misurato attendibilmente.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Gli impegni, non risultanti dallo stato patrimoniale, rappresentano obbligazioni assunte dalla società verso terzi che traggono origine da negozi giuridici con effetti obbligatori certi ma non ancora eseguiti da nessuna delle due parti.

Nella formulazione del presente bilancio, il Consiglio di Amministrazione, ha dovuto accertare la complessa questione del fondo rischi, stanziato in parte anche sugli esercizi precedenti e contabilizzato nel patrimonio netto della società, avente la funzione di garanzia per la cooperativa, qualora per le ragioni previste, le convenzioni in atto con la proprietà degli immobili delle due comunità, Fondazione Guastalla Onlus di Binasco, venissero a cessare prematuramente con conseguente riconsegna degli immobili alla proprietà stessa.

In particolare, essendo in atto un contratto di comodato della durata di anni 99 con decorrenza 1993, si è ritenuto che la durata residua per l'ammortamento del costo di investimento per le migliori apportate agli immobili (Comunità Il Molino in Noviglio) vada distribuito sulle annualità residue, pari a 66, per gli investimenti in essere al 31.12.1999.

Conseguentemente si è proceduto alla definizione della congruità del fondo presente nella sezione patrimonio netto, ottenuta sottraendo al valore degli immobili/migliorie di beni di terzi iscritto all'attivo patrimoniale nelle immobilizzazioni immateriali per Euro 1.649.477= il fondo di ammortamento per Euro 622.700= nonché le somme delle quali risulta evidenza scritta dell'impegno di benefattori terzi ad intervenire in occasione delle scadenze delle rate di mutuo ancora gravanti, per la copertura dell'onere del rimborso.

Schema riassuntivo:	Il molino	Comunità molino	Rosate	Molino e macina	Totale
Valore immobile	786.440	443.132	330.694	89.211	1.649.477
Fondo ammortamento	228.074	168.704	181.487	44.435	622.700
Valore a bilancio					1.026.777
Mutui da pagarsi terzi					
Rischio massimo stimato					1.026.777
Fondo rischi					279.676
Rischio potenziale					747.101

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.513.790	870.918	2.465	2.387.173
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	600.059	781.521		1.381.580
Valore di bilancio	913.731	89.397	2.465	1.005.593
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	153.192	37.354	(208)	190.338
Ammortamento dell'esercizio	40.147	22.769		62.916
Totale variazioni	113.045	14.586	(208)	127.423
Valore di fine esercizio				
Costo	1.666.982	908.272	2.257	2.577.511
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	640.206	804.289		1.444.495
Valore di bilancio	1.026.776	103.983	2.257	1.133.016

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.026.776	913.731	113.045

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	1.496.285	17.505	1.513.790
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	582.559	17.500	600.059
Valore di bilancio	913.726	5	913.731
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	153.192	-	153.192
Ammortamento dell'esercizio	40.142	5	40.147
Totale variazioni	113.050	(5)	113.045

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di fine esercizio			
Costo	1.649.477	17.505	1.666.982
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	622.701	17.505	640.206
Valore di bilancio	1.026.776	-	1.026.776

Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 la società ha ricevuto contributi in conto capitale limitatamente agli interventi effettuati con il bonus 110.

Nel dettaglio il fabbricato di Rosate ha beneficiato di opere di adeguamento per euro 854.806= di cui euro 782.229= oggetto di bonus edilizio.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
103.983	89.397	14.586

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	37.434	801.830	31.654	870.918
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	31.200	718.667	31.654	781.521
Valore di bilancio	6.234	83.163	-	89.397
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	15.559	8.111	13.684	37.354
Ammortamento dell'esercizio	233	22.535	-	22.769
Totale variazioni	15.326	(14.424)	13.684	14.586
Valore di fine esercizio				
Costo	52.993	807.986	47.293	908.272
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	31.433	739.247	33.609	804.289
Valore di bilancio	21.560	68.739	13.684	103.983

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, abbiamo provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfetario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

Tale criterio non è stato adottato per gli immobili costruiti in diritto di superficie su terreni di proprietà della Fondazione Collegio Guastalla ETS.

Si dettagliano gli incrementi rilevati nell'esercizio 2025:

ACQUISTI 2025	fattura	IMPONIBILE
Ampliamento Azienda agricola		
OM.E.G srl - tetto macello Comunità il Molino	ft.131 del 9/4/25	20.550
Frosi Fabrizio - PSC piano sicurezza	ft.19 del 17/4/25	1.050
OM.E.G srl - tetto macello Comunità il Molino	ft.189 del 26/5/25	20.550
OM.E.G srl - tetto macello Comunità il Molino	ft.215del 16/6/25	27.400
Frosi Fabrizio - PSC piano sicurezza	ft.36 del 2/7/25	1.050
Mainardi Massimo - DL per lavori macello Comunità il Molino	ft.17 del 17/7/25	1.050
Fabbricati Rosate		
OM.E.G srl - 110	ft.347 del 3/9/25	20.646
OM.E.G srl - 110	ft.422 del 31/10/25	20.000
OM.E.G srl - 110	ft.434 del 17/11/25	341.573
OM.E.G srl - 110	ft.437 del 17/11/25	367.653
OM.E.G srl - 110	ft.458 del 3/12/25	104.934
Sconto Bonus 110		-309.638
Sconto Bonus 110		-367.655
Sconto Bonus 110		-104.936
Automezzi		
ALD Automotive italia Srl - riscatto Toyota Proace	ft.24269 del 28/5/25	14.139
Autoability Snc - pedana	ft.192 del 4/6/25	1.500
Immobile Binasco Via Turati		
ID Impianti Elettrici Snc - sistemazione impianto elettrico	ft.28 del 27/5/25	1.528
Arte casa - Fornitura e posa serramenti	ft.274 del 2/7/25	4.981
Arte casa - Fornitura e posa serramenti	ft.275 del 2/7/25	1.656
Arte casa - Fornitura e posa serramenti	ft.427 del 1/10/25	2.043
Arte casa - Fornitura e posa serramenti	ft.426 del 1/10/25	5.351
Macchinari d'ufficio elettroniche		
Mr Digital srl - ripristino gruppo di continuità	ft.2059 del 30/6/25	1.417
Arredamento		
IRIS Mobili Srl - cucina	ft.1173290 del 8/5/25	903
IRIS Mobili Srl - letto	ft.1173291 del 8/5/25	470
IRIS Mobili Srl - cucina	ft.1173292 del 8/5/25	1.163
Arredamento Rosate		
Vasone Giampiero - cucina gas	ft.33 del 7/3/25	720
A.T.E. Snc - frigorifero	ft.71 del 8/7/25	610
Macchinari azienda agricola		
Ceruti Snc -motosega	ft.92 del 19/3/25	261
Barbieri Gian Giuseppe -rasaerba e decespugliatore	ft.551 del 22/9/25	612
Fabbricati Molino		
Arte casa - Fornitura e posa serramenti	ft.18 del 27/1/25	3.632
Arte casa - Fornitura e posa serramenti	ft.110 del 24/3/25	3.654
ID impianti elettrici - sostituzione interruttore generale	ft.23 del 6/5/25	629
ID impianti elettrici - impianto citofonico	ft.24 del 6/5/25	1.050

ACQUISTI 2025

fattura	IMPONIBILE
	190.547

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.257	2.465	(208)

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	2.465	2.465
Valore di bilancio	2.465	2.465
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	(208)	(208)
Totale variazioni	(208)	(208)
Valore di fine esercizio		
Costo	2.257	2.257
Valore di bilancio	2.257	2.257

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Si dettaglia la composizione delle immobilizzazioni finanziarie:

Dettaglio	
Depositi per servizi (enel-gas ecc.)	1.476
Depositi cauzionali per gare e conv.	433
Partecipazioni varie	207
Partecipazioni cra binasco	142
	2.257

Attivo circolanteRimanenze

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
13.586	17.112	(3.526)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	17.112	(3.526)	13.586
Totale rimanenze	17.112	(3.526)	13.586

Trattasi di prodotti conservieri e animali da reddito.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
267.542	173.973	93.569

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	150.819	13.060	163.879	163.879
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	22.753	80.905	103.658	103.658
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	401	(396)	5	5
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	173.973	93.569	267.542	267.542

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i crediti.

Le politiche contabili adottate dalla società sono le seguenti: la mancata attualizzazione dei crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi; mancata attualizzazione dei crediti nel caso in cui il tasso di interesse effettivo non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato; mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato per i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi; mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza siano di scarso rilievo. I crediti sono, quindi, valutati al valore di presumibile realizzo.

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2025 sono così costituiti:

Dettaglio crediti:		
Clienti		
fatture da emettere	85.948	
clienti convenzionati	81.989	
fondo svalutazione	- 4.058	163.879
Tributari		
erario conto irap-ires	5.686	
erario ritenute erariali	14	
bonus	911	

Dettaglio crediti:		
iva rimborso	97.048	103.658
Altri		
fondo nazionale sanitario coop salute	5	5

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	163.879	163.879
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	103.658	103.658
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	5	5
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	267.542	267.542

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2024	4.058	4.058
Saldo al 31/12/2025	4.058	4.058

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
73.863	178.532	(104.669)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	175.882	(109.023)	66.859
Denaro e altri valori in cassa	2.651	4.352	7.003
Totale disponibilità liquide	178.532	(104.669)	73.863

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Dettaglio:		
Cassa		
cassa c7	202	
cassa ct	6.084	

Dettaglio:		
cassa cr	718	7.003
Banca		
cra binasco c/c	66.020	
carta bcc Rosate	840	66.859

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
10.667	9.440	1.227

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	9.440	1.227	10.667
Totale ratei e risconti attivi	9.440	1.227	10.667

Trattasi di premi assicurativi relativi al periodo 2026.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
722.708	671.801	50.907

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	3.908	(1)	-		3.907
Riserva legale	97.857	-	22.556		120.413
Altre riserve					
Riserva straordinaria	215.172	-	50.427		265.599
Varie altre riserve	279.677	(1)	-		279.676
Totale altre riserve	494.848	(1)	50.427		545.275
Utile (perdita) dell'esercizio	75.188	(75.188)	-	53.113	53.113
Totale patrimonio netto	671.801	(75.190)	72.983	53.113	722.708

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)	279.676
Totale	279.676

Le riserve iscritte a patrimonio netto sono sempre indivisibili fra i soci anche all'atto dello scioglimento della Cooperativa ai sensi dell'Articolo 12 della Legge 904/77 e del DLCPS 1577/47. La Riserva per immobili in comodato classificata in Versamento conto capitale, si è determinata come documentato nello schema riassuntivo riportato nella presente Nota integrativa, e si riferisce a copertura del rischio evidenziato.

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).
Il Capitale Sociale è composto da numero 56 quote, nel corso dell'esercizio non si sono registrate ammissioni e recessi. Il Consiglio di Amministrazione è impegnato per allargare la base sociale, favorendo l'ingresso di soci lavoratori subordinati e di soci volontari, perseguendo il principio delle porte aperte. Le riserve si sono incrementate per effetto della destinazione a tal fine di parte del risultato di esercizio 2024.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	3.907	B
Riserva legale	120.413	B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	265.599	B
Varie altre riserve	279.676	B
Totale altre riserve	545.275	B
Totale	669.595	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)	279.676	B
Totale	279.676	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	3.934	86.068	468.443	39.295	597.740
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- altre destinazioni		11.789	26.406	(39.295)	(1.100)
Altre variazioni					
- Incrementi	25				25
- Decrementi	51				51
Risultato dell'esercizio precedente				75.188	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	3.908	97.857	494.848	75.188	671.801
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- altre destinazioni	(1)		(1)	(75.188)	(75.190)
Altre variazioni					
- Incrementi		22.556	50.427		72.983
Risultato dell'esercizio corrente				53.113	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	3.907	120.413	545.275	53.113	722.708

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
80.000	30.000	50.000

La voce "Altri fondi", al 31/12/2025, risulta così composta: (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).
Contenziosi lavoristici incrementati per una potenziale causa prospettata da un ex lavoratore dimessosi nell'esercizio 2025.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	30.000	30.000
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	50.000	50.000
Totale variazioni	50.000	50.000
Valore di fine esercizio	80.000	80.000

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
305.988	307.716	(1.728)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	307.716
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	34.902
Utilizzo nell'esercizio	36.630
Totale variazioni	(1.728)
Valore di fine esercizio	305.988

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti e i soci lavoratori subordinati in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
389.978	375.133	14.845

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	35.138	(4.284)	30.854	9.697	21.156
Debiti verso fornitori	90.963	20.175	111.138	111.138	-
Debiti tributari	34.711	(6.831)	27.880	27.880	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	46.458	12.574	59.032	59.032	-
Altri debiti	167.864	(6.790)	161.074	161.074	-
Totale debiti	375.133	14.845	389.978	368.821	21.156

I debiti più rilevanti al 31/12/2025 risultano così costituiti:

conto	importo
irpef conto dipendenti 1001	19.590
irpef lavoro autonomo 1040	1.433
irpef conto tfr	5.964
irpef addizionale 3802	533
irpef addizionale tributo 3848	256
irpef rivalutazione tfr 1712	104
	27.880
inps c/dipendenti	36.543
inps mensilità aggiuntive	21.781
inail c/dipendenti	708
	59.032
depositi cauzionali conto affitto	268
arrotondamenti dipendenti	10
debiti verso soci	51
debiti verso dipendenti	72.925
Fondo ferie	68.875
Fondo ex festività	3.661
Fondo quattordicesima	8.032
sindacato	35
debiti a f.di prev. integrativa	7.217
	161.074
carta bcc mulino	4.573
mutui quota corrente	5.124
mutuo cra binasco	21.156
	30.854
fornitori per acquisti	73.608
Fatture da ricevere	37.531

conto	importo
	111.138

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2025 è comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Di seguito sono esposte le variazioni intervenute nelle voci del conto economico rispetto all'esercizio precedente:

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.874.582	1.724.168	150.414

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.631.489	1.595.519	35.970
Altri ricavi e proventi	243.093	128.649	114.444
Totale	1.874.582	1.724.168	150.414

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Totale	1.631.489

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	1.631.489
Totale	1.631.489

Si dettaglia la composizione dei ricavi:

dettaglio ricavi:	
fatturato ct	527.127
fatturato cr	245.676
fatturato cr-ponte	228.081
fatturato cr privati	149.640
fatturato cr-ponte	146.529
fatturato cr	127.048
fatturato cr-il ponte privati	67.159
fatturato ct azienda agricola	65.282
corrisp.az.agricola ct	56.647
fatturato su autoconsumo	14.726

dettaglio ricavi:	
fatturato progetto housing mulino	2.053
fatturato rimborsi spese imm binasco	1.198
fatturato vari	323
	1.631.489

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.820.111	1.638.213	181.898

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	266.122	211.081	55.041
Servizi	360.067	386.046	(25.979)
Godimento di beni di terzi	37.553	41.483	(3.930)
Salari e stipendi	714.932	668.509	46.423
Oneri sociali	200.950	183.321	17.629
Trattamento di fine rapporto	55.701	49.830	5.871
Altri costi del personale	34.694	24.901	9.793
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	40.147	24.864	15.283
Ammortamento immobilizzazioni materiali	22.769	26.431	(3.662)
Variazione rimanenze materie prime	3.526	(2.812)	6.338
Accantonamento per rischi	50.000		50.000
Oneri diversi di gestione	33.650	24.559	9.091
Totale	1.820.111	1.638.213	181.898

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
(1.358)	(2.047)	689

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	48	62	(14)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(1.406)	(2.109)	703
Totale	(1.358)	(2.047)	689

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Altri proventi	48	48
Totale	48	48

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
	8.720	(8.720)

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
Imposte correnti:	8.720	(8.720)
IRES	8.720	(8.720)
Totale	8.720	(8.720)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni come sotto specificate:

denominazione soggetto erogante	somma incassata	data di incasso	Causale
Comune di Garbagnate	1.495	14/01/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Vittuone	1.551	17/01/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Melegnano	1.116	20/01/2025	retta per disabili Comunità Il Ponte
Comune di Corsico	228	22/01/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Trezzano S/N	8.270	27/01/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte
ATS della Città Metropolitana di Milano	22.104	31/01/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte
ATS della Città Metropolitana di Milano	39.653	03/02/2025	retta per tossicodipendenti Comunità Il Molino
Comune di Ozzero	2.238	03/02/2025	retta per disabili Comunità Il Ponte
Comune di Garbagnate	1.592	12/02/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Vittuone	2.019	13/02/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Melegnano	1.116	17/02/2025	retta per disabili Comunità Il Ponte
Comune di Trezzano S/N	8.549	18/02/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte
Comune di Milano	450	24/02/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte
Comune di Milano	460	24/02/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte
Comune di Milano	26.836	24/02/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte
Comune di Milano	456	24/02/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte
Comune di Milano	24.492	24/02/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte
Comune di Milano	465	24/02/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte
ATS della Città Metropolitana di Milano	61.757	26/02/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte e retta per tossicodipendenti Comunità Il Molino
Comune di Corsico	987	27/02/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Ozzero	2.238	06/03/2025	retta per disabili Comunità Il Ponte
Comune di Vittuone	2.019	06/03/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Corsico	987	10/03/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Garbagnate	1.293	10/03/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Melegnano	1.116	13/03/2025	retta per disabili Comunità Il Ponte

Comune di Trezzano S/N	7.694	17/03/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte
ATS della Città Metropolitana di Milano	61.757	25/03/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte e retta per tossicodipendenti Comunità Il Molino
Comune di Milano	22.045	31/03/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Milano	23.471	31/03/2025	retta per disabili Comunità Il Ponte
Comune di Ozzero	2.238	03/04/2025	retta per disabili Comunità Il Ponte
Comune di Vittuone	2.019	04/04/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Garbagnate	1.592	07/04/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Corsico	987	10/04/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Regione Lombardia	628	15/04/2025	
Comune di Melegnano	1.116	22/04/2025	retta per disabili Comunità Il Ponte
ATS della Città Metropolitana di Milano	61.757	22/04/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte e retta per tossicodipendenti Comunità Il Molino
Comune di Ozzero	2.238	05/05/2025	retta per disabili Comunità Il Ponte
Comune di Garbagnate	1.443	08/05/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Trezzano S/N	8.549	09/05/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte
Comune di Melegnano	1.116	12/05/2025	retta per disabili Comunità Il Ponte
Comune di Vittuone	2.019	13/05/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Corsico	987	15/05/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
ATS della Città Metropolitana di Milano	61.757	23/05/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte e retta per tossicodipendenti Comunità Il Molino
Comune di Milano	24.571	28/05/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte
Comune di Milano	20.771	28/05/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte
Regione Lombardia	615	30/05/2025	
Comune di Ozzero	2.238	04/06/2025	retta per disabili Comunità Il Ponte
Comune di Garbagnate	1.542	09/06/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Vittuone	2.019	09/06/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Corsico	987	19/06/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Melegnano	1.116	20/06/2025	retta per disabili Comunità Il Ponte
ATS della Città Metropolitana di Milano	69.517	20/06/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte e retta per tossicodipendenti Comunità Il Molino
Regione Lombardia	1	25/06/2025	
Comune di Abbiategrasso	4.743	27/06/2025	Fondo Sociale Regionale 2023
Comune di Abbiategrasso	1.338	27/06/2025	Fondo Sociale Regionale 2023
Comune di Trezzano S/N	8.549	04/07/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte
Comune di Ozzero	2.238	07/07/2025	retta per disabili Comunità Il Ponte
Comune di Ossona	1.429	09/07/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Vittuone	2.019	09/07/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Garbagnate	1.443	10/07/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Trezzano S/N	8.264	21/07/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte
Comune di Trezzano S/N	8.264	21/07/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte
Comune di Melegnano	1.116	22/07/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Milano	24.460	22/07/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte
Comune di Milano	20.771	22/07/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte
Comune di Corsico	987	28/07/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
ATS della Città Metropolitana di Milano	58.818	28/07/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte e retta per tossicodipendenti Comunità Il Molino
ATS della Città Metropolitana di Milano	63.050	29/07/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte e retta per tossicodipendenti Comunità Il Molino
Comune di Ossona	1.429	30/07/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Ozzero	2.238	04/08/2025	retta per disabili Comunità Il Ponte
Comune di Garbagnate	1.542	05/08/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova

Comune di Vittuone	2.019	08/08/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Corsico	987	19/08/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Melegnano	1.116	20/08/2025	retta per disabili Comunità Il Ponte
Comune di Abbiategrasso	4.681	22/08/2025	Fondo Sociale Regionale 2024
Comune di Ossona	1.429	22/08/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
ATS della Città Metropolitana di Milano	63.050	29/08/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte e retta per tossicodipendenti Comunità Il Molino
Gestore dei Servizi Energetici	142	01/09/2025	
Comune di Ozzero	2.238	04/09/2025	retta per disabili Comunità Il Ponte
Comune di Corsico	987	04/09/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Vittuone	2.019	08/09/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Garbagnate	1.542	08/09/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Trezzano S/N	8.406	09/09/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte
Comune di Melegnano	1.116	12/09/2025	retta per disabili Comunità Il Ponte
Comune di Trezzano S/N	8.406	29/09/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte
Comune di Milano	46.151	29/09/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte
ATS della Città Metropolitana di Milano	63.050	30/09/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte e retta per tossicodipendenti Comunità Il Molino
Comune di Ozzero	2.238	03/10/2025	retta per disabili Comunità Il Ponte
Regione Lombardia	11	10/10/2025	
Comune di Ossona	1.429	13/10/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Vittuone	2.019	15/10/2005	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Melegnano	909	16/10/2025	retta per disabili Comunità Il Ponte
Comune di Corsico	987	06/10/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Garbagnate	1.443	20/10/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Trezzano S/N	8.121	21/10/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte
ATS della Città Metropolitana di Milano	64.092	27/10/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte e retta per tossicodipendenti Comunità Il Molino
Comune di Ossona	1.429	30/10/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Ozzero	2.238	04/11/2025	retta per disabili Comunità Il Ponte
Comune di Vittuone	2.019	13/11/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Corsico	987	17/11/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Melegnano	909	18/11/2025	retta per disabili Comunità Il Ponte
Comune di Trezzano S/N	8.406	21/11/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte
ATS della Città Metropolitana di Milano	64.092	21/11/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte e retta per tossicodipendenti Comunità Il Molino
Regione Lombardia	708	25/11/2025	
Comune di Ossona	1.429	26/11/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Regione Lombardia	117	28/11/2025	
Comune di Ozzero	2.238	04/12/2025	retta per disabili Comunità Il Ponte
Comune di Garbagnate	1.443	09/12/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Garbagnate	1.542	09/12/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Melegnano	909	09/12/2025	retta per disabili Comunità Il Ponte
Comune di Corsico	987	12/12/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Vittuone	2.019	15/12/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
Comune di Ossona	1.429	19/12/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova
ATS della Città Metropolitana di Milano	64.092	22/12/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte e retta per tossicodipendenti Comunità Il Molino
Comune di Milano	45.167	23/12/2025	retta per disabili Comunità Cascina Nuova - Il Ponte
Comune di Ozzero	2.238	30/12/2025	retta per disabili Comunità Il Ponte

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2025	Euro	53.113
30% a riserva legale	Euro	15.934
a riserva straordinaria	Euro	35.586
3% a fondo promozione e sviluppo della cooperazione	Euro	1.593

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Mauro Bresciani